



COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Città Metropolitana di Milano
SETTORE 3 TECNICO
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO DI SCADENZA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Si avvisano tutti gli interessati che il Documento di Piano di PGT vigente andrà in scadenza in data **21/03/2024** per decorrenza del termine quinquennale previsto dall'art. 8, comma 4 della LR 12/2005; pertanto ai sensi del predetto comma "...il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano."

In merito al regime delle aree, posto che il vigente PGT resta valido per quanto riguarda le aree conformate e regolamentate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, è opportuno precisare quanto segue.

L'amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. **3** del **08/02/2024** ha avviato il procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, per il quale è possibile presentare suggerimenti e proposte entro il **30/04/2024**.

Fino all'approvazione della predetta variante:

- a) le disposizioni del Documento di Piano vigente relativamente a tutti gli immobili del territorio comunale ricompresi all'interno delle Aree di Trasformazione (ATR, ATC e ATS) non hanno più efficacia, con la conseguenza che non è più possibile avanzare proposte di negoziazione relative a dette Aree in quanto sono da considerarsi prive di pianificazione (zone bianche);
- b) le istanze riguardanti le Aree di Trasformazione già agli atti, che non hanno concluso la fase di definizione interlocutoria tra Amministrazione Comunale e il soggetto proponente, e quindi le relative proposte non siano state adottate ai sensi della L.R. 12/2005 entro il 21/03/2024, verranno conseguentemente sospese nel loro iter;
- c) alle aree del territorio comunale prive di pianificazione, così come sopra identificate, si applicano le disposizioni di cui all'art. 9 del D.P.R. 380/2001, con la precisazione che il perimetro del centro abitato è individuato negli elaborati di PGT del Piano delle regole e del Piano dei Servizi ai quali si rimanda per tutti i dettagli. In tal caso sono consentiti, ai sensi del primo comma dell'art. 9:
 - gli interventi previsti dalle lettere a), b), e c) del primo comma dell'articolo 3 del D.P.R. 380/2001 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse;
 - fuori dal perimetro dei centri abitati, gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro; in caso di interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell'area di proprietà. In caso di attività produttive, la eventuale nuova edificazione deve rispettare entrambi i limiti, sia quello di rispetto dell'indice massimo nella misura di 0,03 mc/mq che quello del 10% di Superficie Coperta rispetto alla superficie di proprietà.
- d) per definizione ex L.R. 12/2005, le disposizioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi di PGT vigente restano valide, pertanto l'attività edilizia è ammessa nel rispetto dei limiti, dei parametri urbanistici e delle previsioni insediative dettate dalle rispettive Norme Tecniche di Attuazione e Azzonamenti fino all'efficacia della variante al PGT oggetto di nuovo procedimento.

San Vittore Olona, 14/02/2024



IL CAPO SETTORE 3 TECNICO
Arch. Monica DELLAVEDOVA