

## **AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL RECUPERO DI ALLOGGI SUL MERCATO PRIVATO DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE – D.G.R. 6465 DEL 10/04/2017**

I Comuni del legnanese, in coerenza con il programma per le politiche sociali avviato nell'ambito del Piano di Zona 2015-2017, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per far fronte alla grave emergenza abitativa, che sta interessando l'intero territorio.

La domanda delle famiglie, soggette a provvedimenti di sfratto o di rilascio dell'abitazione, non potendo essere soddisfatta con le attuali risorse abitative pubbliche, richiede nelle situazioni di emergenza, l'attuazione di interventi straordinari da parte delle Amministrazioni comunali a tutela dei soggetti fragili.

A supporto delle Amministrazioni comunali è intervenuta Regione Lombardia approvando, per l'anno 2017 con DGR n. X/6465 del 10 aprile 2017 le linee guida e le misure regionali a sostegno degli interventi per il *contenimento dell'emergenza abitativa e il mantenimento dell'alloggio in locazione*.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello distrettuale. Fra le diverse misure previste dalla sopracitata DGR, l'Ambito territoriale del Legnanese ha ritenuto particolarmente rilevante, ponendola a bando:

**LA MISURA 5 - finalizzata ad incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato, tramite un contributo ai proprietari per la sistemazione e la messa a disposizione degli alloggi sfitti.**

### **ATTIVITA' PREVISTE**

Erogazione A FONDO PERDUTO al proprietario di un contributo, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione, e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato.

**L'Ambito distrettuale del legnanese**, attraverso l'**Agenzia per la Locazione dell'Azienda consortile So.Le.**, in forza della partecipazione al presente avviso, promuoverà accordi con i proprietari disposti a mettere a disposizione alloggi per la locazione, al fine di garantire una sistemazione temporanea o stabile a cittadini in emergenza abitativa.

Secondo gli accordi:

- gli alloggi dovranno essere messi a disposizione entro un massimo di sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo e per un periodo di almeno tre anni;
- il contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato – L. 431/1998 o comunque inferiore al libero mercato;
- i nuclei familiari potranno essere indicati dall'Ambito territoriale.

### SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono invitati a manifestare la loro disponibilità **per la locazione a canone concordato** tutti i proprietari che intendessero mettere a disposizione i loro alloggi per la locazione, ai sensi della L. 431/98 e smi.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Essere proprietari di alloggi (o averne la piena disponibilità) sfitti, accatastati come civile abitazione.

I **proprietari** di abitazioni civili sfitte, disponibili a locare a canone concordato ai sensi della L. 431/98 o a prezzo inferiore al libero mercato, potranno beneficiare di contributi per la sistemazione, manutenzione e messa a norma degli alloggi offerti, nonché delle misure a sostegno dei proprietari ed inquilini per le locazioni a canone concordato o calmierato approvate dall'Ambito distrettuale del legnanese per la mobilità abitativa.

#### RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE

L'Ambito distrettuale del legnanese mette a disposizione per il finanziamento della MISURA 5 **€ 40.000,00**, con un massimale di € 4.000,00 ad alloggio, a titolo di rimborso.

Le domande saranno accettate in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I proprietari di alloggio interessati a partecipare al bando dovranno presentare la documentazione richiesta in busta chiusa riportante la dicitura " Avviso pubblico finalizzato al recupero di alloggi sul mercato privato da destinare alle emergenze abitative – DGR 6465 del 10/04/2017" , a pena di esclusione, presso l'Agenzia per la Locazione – Azienda So.Le. in Via XX Settembre 30 a Legnano Edificio B5, a partire dal giorno 23/08/2017 esclusivamente nei giorni di apertura dell'Agenzia (il mercoledì e venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti debitamente sottoscritti, conformi ai modelli predisposti dall'Azienda So.Le. e disponibili sul sito internet [www.ascsole.it](http://www.ascsole.it)

La domanda di partecipazione (allegato B), dovrà essere corredata da:

- autocertificazione (allegato C) in merito alla proprietà dell'immobile proposto alla locazione, della descrizione delle caratteristiche dell'alloggio (ubicazione, dimensione, vetustà, ..... ) e della durata del contratto di locazione,
- progetto di recupero, manutenzione o messa a norma che s'intende realizzare,
- preventivo di massima della spesa.

Nel caso di accoglimento della domanda dovrà essere prodotto il preventivo definitivo.

#### **Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n.196/2003, i dati personali forniti, saranno raccolti presso l'Agenzia per la Locazione – Azienda So.Le. e trattati esclusivamente per le finalità di gestione oggetto del presente avviso. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

#### **Informazioni e pubblicizzazione**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Agenzia per la Locazione - Azienda So.Le. al seguente recapito telefonico 03311816357 negli orari di apertura dello sportello e al seguente indirizzo di posta elettronica: [locazione@ascsole.it](mailto:locazione@ascsole.it)

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito [www.ascsole.it](http://www.ascsole.it) e sul sito dei comuni afferenti al piano di zona del legnanese.