

COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

N. di Rep. _____

SCRITTURA PRIVATA COMODATO D'USO

L'anno **duemila**_____ addì ____ (_____) del mese
di _____ alle ore _____ in San Vittore Olona presso gli uffici
comunali di Via Europa, 23.

SONO COMPARSI

da una parte:

il Responsabile Area Tecnica geom. IRAGA Dario nato a Legnano il 27
maggio 1965, domiciliato per la carica presso la sede comunale di Via
Europa, 23, munito degli occorrenti poteri in rappresentanza
dell'Amministrazione Comunale di San Vittore Olona, C.F.
01175480159, di seguito chiamato **Comodante**;

dall'altra parte:

il Sig. _____, nato a _____
il _____, C.F. _____, residente
in _____ Via
_____, n. _____, di seguito chiamato

Comodatario;

PREMESSO

a. che il Comodante è proprietario delle seguenti aree inedificate:

- area posta in Via _____, distinta
in mappa al Foglio _____ Mappale/i _____;

- area posta in Via _____, distinta in mappa al Foglio _____ Mappale/i _____; rispettivamente individuate con i nn. ____ e ____ nella planimetria "Allegato A", che forma parte integrante del presente contratto;
- b. che lo strumento urbanistico vigente del Comune di San Vittore Olona attribuisce alla/e area/e su citate destinazione d'uso:
 - area n. ____: _____;
 - area n. ____: _____;
- c. che l'area/e, attualmente, non è/sono ancora oggetto di interventi di sistemazione definitiva in attuazione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio;
oppure,
che l'area/e è/sono stata/e già oggetto di interventi di sistemazione definitiva in attuazione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio - "Area boscata";
- d. che nell'ambito del procedimento pubblico promosso dal Comodante avente ad oggetto la *"concessione in comodato d'uso gratuito di aree di proprietà comunale"*, il Comodatario ha presentato richiesta, ritenuta vantaggiosa per il Comodante, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle aree su indicate, da destinare al seguente utilizzo:
 - area n. ____: _____;
 - area n. ____: _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comodante consegna al Comodatario la/e area/e specificate in premessa perché la/e mantenga pulita/e ed in ordine, a titolo gratuito e senza determinazione di durata;
2. Il Comodatario, relativamente alla/e area/e concessa/e in comodato d'uso, per tutta la durata della concessione, si obbliga:
 - a) a garantirne la corretta conduzione secondo gli usi compatibili dallo strumento urbanistico vigente;
 - b) a mantenerla/e pulita/e e sgombra/e da qualsiasi cosa;
 - c) ad effettuare periodici ed adeguati interventi di sfalcio erba, in misura di n. **4 (quattro)** tagli/anno (al fine della pulizia di cui al punto precedente) oltre agli sfalci necessari per il contenimento della pianta infestante "*ambrosia*";
da aggiungere in caso di aree boscate:
 - d) a garantire la manutenzione (potatura, pulizia, ecc.) delle essenze arboree esistenti presso le aree boscate;
 - e) a non cedere a terzi l'uso di quanto concesso in comodato d'uso, né a titolo gratuito né tanto meno oneroso, salvo espressa autorizzazione concessa dal Comodante previa motivata richiesta, a pena di immediata decadenza del presente contratto;
 - f) a restituirla/e nello stato in cui la/e ha ricevuta/e, in qualsiasi momento, anche senza preavviso e senza accampare alcun diritto e/o indennizzo a qualsiasi titolo o ragione.

3. Inoltre, il Comodatario solleva da ogni responsabilità il Comodante per eventuali danni diretti e/o indiretti che potessero derivare dall'utilizzo del fondo e dalle operazioni di manutenzione su citate.
4. Tutte le eventuali spese ed oneri derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, saranno a carico del Comodatario.
5. Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto, il Foro competente sarà quello di Busto Arsizio.
6. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo si riterranno applicabili le disposizioni del Codice Civile.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Comodatario

Sig. _____

Il Comodante

Geom. Dario Iraga _____