

**ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI
AMMINISTRATIVI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.**

<i>N.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>TARIFFA</i>
1	• Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001 fino a 10 mappali;	€ 30,00
	• Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001 Oltre i 10 mappali;	€ 50,00
2	Certificati e attestazioni varie in materia urbanistico-edilizia (Agibilità, requisiti alloggi, Iva, ecc);	€ 20,00
3	Comunicazioni d'Inizio Attività (CIA) edilizia ai sensi dell'art. 6, comma 2, punti a), b), c), e), D.P.R. 380/2001;	€ 50,00
4	• Denuncia d'Inizio Attività edilizia (DIA) di cui alla L.R. 12/2005 senza incremento di volume e/o superficie lorda di pavimento (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche); • Segnalazione Certificata d'Inizio Attività edilizia (SCIA) di cui all'art. 19, L. 241/90 e s.m.i. senza incremento di volume e/o superficie lorda di pavimento (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche); • Procedura abilitativa semplificata (DIA e/o Comunicazione) per l'attività di costruzione ed esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui ai punti 11 e 12 delle linee guida D.M. 10/09/2010 e art. 6, comma 2, punto d), D.P.R. 380/2001; • Autorizzazione edilizia ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche;	€ 75,00
5	Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui alla L.R. 12/2005 e L. 457/78;	€ 51,65
6	Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/42	€ 516,46
7	Autorizzazioni varie	€ 20,00
8	PERMESSI DI COSTRUIRE	
8.01	Permesso di Costruire gratuito;	€ 75,00
8.02	Destinazione d'uso residenziale: nuovi insediamenti e ampliamenti, cambi d'uso da funzioni diverse a residenziali, ristrutturazioni e varianti onerose a Permesso di Costruire, DIA, SCIA;	€ 1,00/mc. di volume
8.03	Destinazioni d'uso artigianale e industriale: nuovi insediamenti e ampliamenti, cambi d'uso da funzioni diverse, ristrutturazioni e varianti onerose a Permesso di Costruire, DIA, SCIA;	€ 2,00/mq. di superficie lorda di pavimento
8.04	Destinazioni d'uso diverse da residenziale, artigianale e industriale: nuovi insediamenti e ampliamenti, cambi d'uso da funzioni diverse, ristrutturazioni e varianti onerose a Permesso di Costruire, DIA, SCIA;	€ 4,00/mq. di superficie lorda di pavimento

- Per "volume" e "superficie lorda di pavimento" si intendono quelli considerati per la verifica della potenzialità edificatoria ai sensi dello strumento urbanistico vigente;
- I diritti, così come quantificati, si applicano anche alle richieste oggetto di sanatoria e di condono edilizio.
- Nel caso di DIA e/o SCIA che preveda nuova volumetria e/o superficie lorda di pavimento, l'importo dei diritti verrà calcolato come per i punti 8.02 – 8.03 – 8.04;
- L'importo dei diritti di cui ai punti 8.02 – 8.03 e 8.04 verrà arrotondato all'Euro superiore e comunque il loro ammontare minimo e massimo è stabilito rispettivamente in € 75,00 ed € 516,46;
- Nell'eventualità che gli interventi soggetti ai diritti di cui ai punti 8.02 – 8.03 e 8.04 siano costituiti da più funzioni, l'ammontare dei diritti di segreteria sarà determinato dalla sommatoria delle relative quote entro il limite massimo di € 516,46;
- L'incasso avverrà, in alternativa, mediante:
 - versamento su conto corrente postale n. 48848204 intestato a Comune di San Vittore Olona – Servizio Tesoreria;
 - bonifico bancario intestato alla tesoreria comunale Banca Popolare di Milano ag. di S. Vittore Olona, Via Europa, 2, cod. IBAN: IT2320558433791000000001077,

ONERI URBANIZZAZIONE

TABELLA 9 – ULTERIORI CASI DI RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO EDILIZIO	QUOTA DI RIDUZIONE del Contributo di Costruzione
EDIFICI MONOFAMILIARI ESISTENTI:	
• Ristrutturazione edilizia, come definita dall'art. 27, c. 1, punto d), L.R. 12/2005;	100% <small>ex art. 17, comma 3, punto b), D.P.R. 380/2001</small>
• Ampliamento, come definito dall'art. 27, c. 1, punto e), sottopunto 1), L.R. 12/2005, in misura <u>non superiore</u> al 20% del volume esistente;	100% <small>ex art. 17, comma 3, punto b), D.P.R. 380/2001</small>
• Ampliamento, come definito dall'art. 27, c. 1, punto e), sottopunto 1), L.R. 12/2005, in misura <u>superiore</u> al 20% del volume esistente, ovvero finalizzato alla realizzazione di n. 1 (una) nuova Unità Immobiliare in aggiunta all'esistente;	50%
EDIFICI BI-FAMILIARI ESISTENTI:	
• Ampliamento, come definito dall'art. 27, c. 1, punto e), sottopunto 1), L.R. 12/2005, in misura <u>superiore</u> al 20% del volume esistente, ovvero finalizzato alla realizzazione di n. 2 (due) nuove Unità Immobiliare in aggiunta alle esistenti;	50%
INTERVENTI IN ATTUAZIONE A PIANI ESECUTIVI:	
• Ristrutturazione edilizia, come definita dall'art. 27, comma 1, punto d), ultimo periodo, L.R. 12/2005 (comportante demolizione e ricostruzione totale o parziale);	NON PREVISTA

TABELLA 10 - ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI

DESTINAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ex art. 44, commi 8 e 10, L.R. 12/2005			INCENTIVO RIDUZIONE per interventi finalizzati al risparmio energetico ex art. 44, comma 18, L.R. 12/05		
		O.U. 1°	O.U. 2°	Sm. Rifiuti	O.U. 1°	O.U. 2°	Sm. Rifiuti	O.U. 1°	O.U. 2°	Sm. Rifiuti
Residenza	€/mc.	7,56	11,88		3,78	5,94		Riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 44, comma 18 della L.R. 12/2005, alle condizioni di cui all'art. 81 del vigente Regolamento Edilizio comunale, per quanto applicabile, ovvero alle condizioni degli elaborati di Piano di Governo del Territorio tutt'ora in fase di redazione, ai quali si demanda per gli aspetti di dettaglio.		
Industria artigianato	€/mq. S.l.p.	15,02	11,34	3,93	7,51	5,67	1,96			
Direzionale Commerciale	€/mq. S.l.p.	52,88	34,80		26,44	17,40				
Industria Alberghiera	€/mq. S.l.p.	27,90	28,85		13,95	14,43				
Attrezzature sportive	€/mq. S.c.	5,40	4,06		2,70	2,03				
Attrezzature per lo spettacolo	€/mq. S.l.p.	16,27	11,85		8,14	5,93				
Attrezzature culturali e socio-sanitarie	€/mq. S.l.p.	11,20	7,96		5,60	3,98				
Parcheggi coperti e silos	€/n. posti auto	0,00	0,00		0,00	0,00				

COSTO DI COSTRUZIONE

PERCENTUALI VIGENTI DEL COSTO DI COSTRUZIONE da applicare al computo metrico estimativo		
Destinazione	Nuove costruzioni	Costruzioni esistenti
Direzionale/commerciale	7%	6%
Ind. Alberghiera	5%	4%
Attrezzature sportive	4%	3%
Attrezzature per lo spettacolo	6%	5%
Attrezzature culturali e socio-sanitarie	7%	6%
Residenziale	Costo base anno 2013 = 406,40 €/mq.	