



COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano

AREA TECNICA

Servizio Edilizia Privata Urbanistica

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA CONCESSIONE DI LICENZA PER MEDIA SUPERFICIE DI VENDITA ALIMENTARE

Questo Comune, con sede in Via Europa n. 23 - 20028 San Vittore Olona (MI) – tel. 0331.48.89.11 – fax 0331.488.937, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 33 del 22/12/2012, di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio

INDICE

procedura aperta per la concessione di una licenza per Media Superficie di vendita del settore alimentare, da collocarsi in una delle aree che si affacciano sull'“Asse commerciale del Sempione – Tratto sud”, come identificate nella tavola C.1.2 e disciplinata all'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione, del Piano delle Regole del PGT.

La licenza oggetto della concessione potrà svilupparsi su una Superficie di Vendita massima di **mq. 1.500**, indipendentemente dalla SI necessaria all'insediamento.

Il rilascio della concessione rimane comunque subordinato al rispetto dei requisiti previsti dagli artt. 47 – Dotazione delle aree a standard per insediamenti commerciali, 48 – Valutazione di ammissibilità preventiva, e 49 – Elaborati richiesti e prestazioni degli interventi, delle NTA del PdR.

L'assegnazione della concessione avviene con i seguenti criteri:

- Procedura aperta;
- Valore di concessione iniziale indicativo, stabilito al comma 6. dell'art. 46 delle NTA del PdR, derivante dalla realizzazione, in linea di massima, dei seguenti interventi di riqualificazione urbana volti a mitigare gli impatti dell'opera:
 - o Riqualificazione di Piazza Vignati - Stima costo € 110.000 (euro centodiecimila/00);
 - o Sistemazione di Piazza Italia - Stima costo € 150.000 (euro centocinquantomila/00)
 - o Pista ciclabile di via XXIV Maggio - Stima costo € 150.000 (euro centocinquantomila/00);
 - o Riqualificazione ed ampliamento del Cimitero Comunale - Stima costo € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00);
 - o Completamento del piano seminterrato della Scuola d'Infanzia, per ampliamento degli spazi didattici - Stima costo € 396.000,00 (euro trecentonovantaseimila/00);
- Il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla cessione della licenza a suo insindacabile giudizio;
- Il **criterio per l'aggiudicazione** della concessione è quello dell'offerta al **minor ribasso** rispetto all'elenco degli interventi proposti.

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Privata
Pratica trattata da:
geom. Dario Iraga
tel. 0331.488.941

20028 San Vittore O. (MI)
via Europa, 23
tel. 0331.488.911
fax 0331.488.937

d.iraga@sanvittoreolona.org

www.sanvittoreolona.org

Il prezzo a base di procedura è il seguente:

€1.206.000,00 (euro un milione duecentoseimila e zero centesimi) - pari a **804 €/mq di SV, determinato dalla somma complessiva dei 5 interventi su elencati, come quantificati nell'ambito del procedimento denominato "PII ERIF", di cui alle delibere di C.C. n. 28 del 30/6/2011 e n. 35 del 27/9/2011.**

La procedura aperta si svolgerà in unica seduta:

Si procederà pubblicamente all'apertura dei plichi contenenti la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti di partecipazione **il giorno 19 novembre 2013 alle ore 9:30 presso la sala riunioni dell'ufficio Tecnico**, sotto la presidenza del Responsabile del Procedimento.

Successivamente si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta e alla conseguente aggiudicazione provvisoria della Concessione.

Gli interessati possono visionare o estrarre copia dei documenti relativi alla presente procedura, presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni e orari di apertura al pubblico (lun.-merc.-ven. 9:30-12:30, gio. 16:00-18:00), o previo appuntamento telefonico (0331.48.89.34 geom. Moroni Fabio).

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio **dell'offerta al minor ribasso** a favore di chi avrà presentato l'offerta con il **maggior valore delle opere che intende realizzare rispetto all'importo complessivo degli interventi proposti**, valutando la possibilità tecnica di realizzare parte degli interventi per lotti funzionali, l'offerta dovrà essere espressa per l'importo complessivo con un massimo di due decimali.

L'aggiudicazione sarà provvisoria sia per effetto delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione, che per via della fase di negoziazione successiva, che l'Amministrazione si riserva di intraprendere con l'Operatore al fine dell'individuazione precisa degli interventi maggiormente rispondenti all'effettivo stato di necessità, nell'ambito di quelli su elencati, anche diversi da quelli proposti dall'Offerente.

Si farà luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida qualora il valore sia ritenuto congruo rispetto alla Concessione della licenza di MSV.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione a suo insindacabile giudizio per intervenute diverse esigenze.

Requisiti di partecipazione. Possono partecipare alla gara:

- Le persone fisiche e i soggetti giuridici in possesso della capacità di agire e che non siano stati condannati per uno dei reati indicati dall'articolo 32 quater del codice penale che comporta l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per concorrere alla procedura si dovrà costituire cauzione provvisoria, a **garanzia**

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Pratica trattata da:
geom. Dario Iraga
tel. 0331.488.941

20028 San Vittore O. (MI)
via Europa, 23
tel. 0331.488.940
fax 0331.488.937

d.iraga@sanvittoreolona.org

www.sanvittoreolona.org

dell'offerta, della somma pari al ventesimo del prezzo per il quale la procedura è indetta, pari ad **€ 60.300,00** (euro sessantamilatrecento e zero centesimi).

Il deposito a garanzia dell'offerta può essere costituito oltreché previo versamento alla Tesoreria Comunale anche mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

Termine di presentazione delle offerte: ore **12:00** del giorno **18 novembre 2013**.

Indirizzo a cui vanno inviate le offerte: Comune di San Vittore Olona, Via Europa n. 23 – 20028 San Vittore Olona (MI).

Il recapito del plico è a rischio esclusivo dell'offerente. Successivamente a tale termine non sono ammesse altre offerte anche se sostitutive o migliorative di offerte già presentate (salva la eventuale ulteriore negoziazione che l'Amministrazione intendesse esperire dopo l'aggiudicazione provvisoria).

Modalità di presentazione dell'offerta: l'offerta, con applicazione di marca da bollo da € 16,00, deve indicare:

- l'elenco degli interventi che l'offerente intende realizzare, rispetto a quello su proposto;
- il valore complessivo degli stessi offerto in Euro, in cifre e in lettere;

dovrà essere sottoscritta con indicazione leggibile del nome e cognome dell'offerente e con il domicilio dello stesso. L'offerta così redatta deve essere chiusa in una busta da sigillare sui lembi di chiusura. All'esterno della busta va indicato il nominativo dell'offerente nonché la dicitura "offerta economica".

Unitamente all'offerta, l'offerente, a pena d'esclusione, deve presentare i **seguenti documenti**:

1. **ricevuta** dell'avvenuto deposito della somma di un ventesimo del prezzo a base di procedura. Da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – Banca di Legnano – Agenzia di San Vittore Olona – IBAN IT38G0320433790000000001077, ovvero **polizza** fideiussoria bancaria o assicurativa di pari importo a titolo di garanzia dell'offerta presentata a favore del comune di San Vittore Olona;
2. **dichiarazione** di accettare, nessuna esclusa ed eccettuata, tutte le condizioni generali di vendita prescritte dal presente bando, in particolare di essere in grado di ottemperare alle prescrizioni degli artt. 47 – 48 – e 49 delle NTA del PdR, pena la decadenza della concessione stessa. Inoltre impegno a sottoscrivere la Convenzione per la disciplina della realizzazione degli interventi proposti sulla base della bozza predisposta dall'Amministrazione Comunale.
3. **dichiarazione sostitutiva di certificazioni** resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni, attestante, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, di non essere stato condannato per uno dei delitti previsti dall'art. 32 quater del codice penale. La firma in calce a tale dichiarazione non deve essere autenticata. Per le persone giuridiche, la suddetta dichiarazione deve essere presentata da ogni Amministratore munito di potere di rappresentanza. In particolare, se trattasi di società di capitali da tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Pratica trattata da:
geom. Dario Iraga
tel. 0331.488.941

20028 San Vittore O. (MI)
via Europa, 23
tel. 0331.488.940
fax 0331.488.937

d.iraga@sanvittoreolona.org

www.sanvittoreolona.org

Per i soggetti non appartenenti alla Comunità Europea, in luogo della predetta dichiarazione, dichiarazione di essere in possesso della capacità di agire secondo la legislazione dello stato di appartenenza. La firma in calce alla dichiarazione deve essere autenticata;

5. Le società devono altresì presentare a pena d'esclusione l'**originale o copia autentica del certificato della camera di commercio industria e artigianato** o certificato equivalente secondo la legislazione della Stato di appartenenza di data non anteriore a sei mesi dalla data di esperimento della procedura. Tale certificato deve contenere in particolare le generalità degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e l'oggetto sociale. In luogo di detto certificato è possibile presentare dichiarazione sostitutiva di certificazioni resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle azioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, contenente in particolare i dati identificativi di ogni amministratore munito di potere di rappresentanza e l'oggetto sociale. La firma in calce a tale dichiarazione non deve essere autenticata.

I soggetti della U.E. ove non esista il certificato analogo devono presentare un dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 con cui dichiarino sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci le generalità degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e l'oggetto sociale della società. La firma in calce a tale dichiarazione deve essere autenticata a meno che non venga prodotta una fotocopia di documento di identità del dichiarante. I soggetti non appartenenti alla Comunità Europea devono rendere una dichiarazione, con firma autenticata, contenente i dati identificativi di ogni amministratore dell'impresa munita di potere di rappresentanza e l'oggetto sociale della società, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di falsità in atti.

La busta contenente l'offerta economica, unitamente ai documenti occorrenti per l'ammissione alla procedura dovrà essere inserita in altra busta che deve essere sigillata sui lembi di chiusura a pena d'esclusione.

Tale busta deve riportare all'esterno, oltre al nominativo e recapito del mittente, la seguente dicitura: **"Offerta Concessione licenza MSV"**.

L'aggiudicatario dovrà sostituire la cauzione provvisoria, eseguita mediante polizza bancaria o assicurativa, con quella definitiva. Qualora costituita mediante deposito alla Tesoreria, integrarlo fino alla concorrenza dell'intero importo degli interventi proposti o convenuti, il tutto come meglio disciplinato nella oconvenzione.

La procedura è regolata oltre che dal presente bando, dalle disposizioni vigenti in materia.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Iraga geom. Dario

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Pratica trattata da: geom. Dario Iraga tel. 0331.488.941	20028 San Vittore O. (MI) via Europa, 23 tel. 0331.488.940 fax 0331.488.937	d.iraga@sanvittoreolona.org www.sanvittoreolona.org
--	--	--