COMUNE di SAN VITTORE OLONA

Via Europa n. 23 C.A.P. 20028 - San Vittore Olona – MI

C.F.01175480159

AREA SOCIOASSISTENZIALE

Telefono 0331 – 488970 / Fax 0331 - 519718

servizisociali@sanvittoreolona.org

Rep. n. 3770

PROROGA ALLA DITTA ZANETTI S.R.L. DEL CONTRATTO DI CONCESIONE PER L'ESECUZIONE DELL'IMPIANTO E LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA VOTIVA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI SAN VITTORE OLONA.

L'anno duemilaotto il giorno 20 del mese di febbraio nella sede del Comune di San Vittore Olona, Via Europa, n. 23, con la presente avente ogni effetto di legge ex art. 1372 del Codice Civile

AVANTI A ME

Carmela Dr.ssa Imparato, Segretario Comunale del Comune di San Vittore Olona, sono comparsi i Signori:

- Gualazzini Silvana, nata a Rho il 05/04/1963, che agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di San Vittore Olona, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Socioassistenziale e Cimiteriale – allo scopo autorizzata con deliberazione del C.C. n. 21 del 29.06.2007
- Zanetti Fabio, nato a Pavia il 13/12/1964, in qualità di Legale Rappresentante della ditta ZANETTI s.r.l., avente sede in Borgo S.Siro – Viale Artigianato n. 2 – P.I.01238040180

PREMESSO CHE

- Con contratto rep. n. 2827 del 22/02/1991, la cui naturale scadenza è prevista per il 19/02/2016, è stato affidato il servizio di realizzazione e gestione dell'impianto

ZANETTI s.r.l.
Impianti Elettrici e Tecnologici

d'illuminazione pubblica e votiva all'interno del civico cimitero alla Ditta Zanetti s.r.l.;

- Con nota prot. n. 6682 del 08/06/2007, la ditta sopra menzionata, a fronte di una proroga di anni 20 (venti) a decorrere dalla firma del nuovo contratto, ha proposto una serie di interventi consistenti nelle opere e nei lavori sotto elencati all'art. 2;
- Con deliberazione di C. C. n. 21 del 29/06/07, l'Amministrazione comunale, valutata la suddetta offerta e ritenutala vantaggiosa, ha approvato il "Disciplinare" e il "Piano di riequilibrio economico- finanziario" della concessione allegati, rispettivamente sub "A" e"B", alla stessa e ha prorogato, alle condizioni di cui al disciplinare depositato agli atti - che qui s'intende integralmente riportato e trascritto - il termine di scadenza del contratto di concessione per il suddetto servizio per anni 20 (venti) a decorrere dalla firma del presente contratto;

le parti, come sopra costituite, con il presente atto e di comune accordo dichiarano di condividere e confermare la premessa narrativa, e **convengono e stipulano** quanto segue:

Art. 1 – **Proroga della concessione**

Il Comune di San Vittore Olona, ai sensi dell'art. 143 c.8 del D. Lgs.n.163/2006 (Codice Unico degli Appalti), proroga, alle condizioni di cui al disciplinare depositato agli atti - che qui s'intende integralmente riportato e trascritto - alla ditta Zanetti s.r.l. la concessione relativa alla realizzazione e gestione dell'impianto d'illuminazione pubblica e votiva all'interno del civico cimitero, già regolata dal contratto rep. n. 2827 del 22/02/1991, per anni 20 (venti) a decorrere dalla firma del presente, che assorbe e sostituisce totalmente quanto già contenuto nel contratto rep. n. 2827/1991.

Art. 2 – **Oggetto della concessione**

La concessione in esclusiva, relativa alla realizzazione e gestione dell'impianto d'illuminazione pubblica e votiva all'interno del civico cimitero, è prorogata al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario del rapporto convenzionale variato dai sotto citati vincoli attribuiti alla concessionaria.

La ditta s'impegna, infatti, a provvedere a:

- messa a norma, rifacimento ed integrazione degli impianti di illuminazione pubblica (forza, luce e sicurezza) esistenti all'interno del Cimitero;

ZANETTI s.r.l.
Impianti Elettrici e Tecnologici

- automazione del cancello d'ingresso principale ed elettrificazione del cancelletto pedonale;
- implementazione del sistema di illuminazione votiva a led con sostituzione di tutte le lampade e adeguamento delle reti votive esistenti;
- manutenzione ordinaria degli impianti pubblici cimiteriali esistenti e di nuova costruzione per tutta la durata del nuovo contratto;
- manutenzione ordinaria dei meccanismi di automazione/elettrificazione dei cancelli;
- pulizia annua dei corpi illuminanti degli impianti d'illuminazione pubblica;
- diminuzione il canone annuo di abbonamento all'utenza del servizio lampade votive da €.11.26 a €. 9,50 rinunciando, inoltre, agli incrementi ISTAT già maturati e non ancora applicati;
- rinunciare alle quote d'ammortamento degli impianti e agli utili relativi alla vigente convenzione per il periodo 2007/2016;
- concedere gratuitamente la proprietà di tutti gli impianti elettrici cimiteriali (votivi e pubblici) al Comune al termine della concessione;
- versare al Comune un canone di concessione annuo.

Art. 3 – **Corrispettivo della concessione**

L'importo relativo alla concessione è pari a €. 16.200,00 oltre l'iva di legge.

Art. 4 – **Obblighi della Concessionaria**

La concessionaria si obbliga ad applicare per i propri dipendenti la normativa contrattuale di categoria e a osservare le disposizioni di legge in materia di sicurezza e dei diritti dei lavoratori, nonché quanto previsto nel disciplinare sopra citato.

Art. 5 – **Divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto di cedere o subconcedere in tutto o in parte i servizi oggetto del presente senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Art. 6 – **Condizioni alla scadenza**

ZANETTI s.r.l.
Impianti Elettrici e Tecnol...

Alla scadenza della concessione, l'Ente affidante acquisirà la piena disponibilità degli impianti e delle dotazioni strumentali necessarie allo svolgimento del servizio.
Il Concessionario dovrà, inoltre, provvedere a consegnare all'Ente tutta la documentazione relativa alla localizzazione, alla tipologia e alle specifiche tecniche degli impianti dislocati presso il civico cimitero.

Art. 7 – **Controversie**

Qualunque controversia in ordine all'interpretazione o esecuzione del presente sarà risolta per mezzo dell'Autorità Giudiziaria - Tribunale di Milano, Sezione di Legnano.

Art. 8 – **Documentazione attestante la capacità a contrattare con la P.A.**

Si dà atto che la ditta Concessionaria ha presentato:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di PAVIA del 22/01/2008, dal quale che nulla osta ai fini dell'art.10 Legge 575/1965 e s.m.;
- Certificato del Tribunale del Casellario Giudiziale relativo al Legale Rappresentante;
- Certificazione del DURC (Documento Unico attestante la Regolarità Contributiva).

Art. 9 – **Disposizioni generali e finali**

Per quanto non regolamentato dal presente si rinvia alle disposizioni di legge in materia.
Le spese tutte - dipendenti, conseguenti o comunque derivanti dal presente contratto - sono ad esclusivo carico del Concessionario.
La presente concessione verrà sottoposta a registrazione presso l'Ufficio competente solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Concessionario: dr. Fabio Zanetti

ZANETTI s.r.l.
Impianti Elettrici e Tecnologici

Il Responsabile dell'Area: dr.ssa Silvana Gualazzini

Il Segretario comunale: dr.ssa Carmela Imparato