



COMUNE di SAN VITTORE OLONA
Città Metropolitana di Milano
Codice Ente - 11089

ORIGINALE

DELIBERA N. 2 DEL 19-01-2021

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2021 -
CONFERMA ALIQUOTE**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di gennaio, alle ore 17.40, con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale per trattare, fra gli altri, l'argomento in epigrafe, sono convenuti presso la sede comunale i Signori:

Num.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	Assenti
1	ROSSI Daniela Maria	Sindaco	Sì	
2	ROTONDI Marco Mario	Assessore	Sì	
3	COLOMBO Daniela	Assessore	Sì	
4	NUZZO Maria Dolores	Vice Sindaco	Sì	
5	PESSINA Andrea	Assessore	Sì	

Assiste l'adunanza il Segretario Generale, dott.ssa Flavia RAGOSTA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la sig.ra Daniela Maria ROSSI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2021 – CONFERMA ALIQUOTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 1 della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio per l'anno 2020) ha disposto con i commi dal 738 al 783, a decorrere dal 01.01.2020:

- a) l'abrogazione dell'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1 - commi 639 e seguenti della L.147/13 limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI (restano in vigore quelle inerenti la TARI);
- b) la disciplina della nuova IMU;

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che nella conferenza Stato-città del 12/01/2021 è stata accolta la proposta presentata da ANCI e dall'UPI di differimento al 31 marzo 2021 dei termini di approvazione del bilancio di previsione degli Enti locali;

Richiamato il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/05/2020;

Dato atto che la Legge 160/19, per le diverse fattispecie previste, indicata i seguenti limiti:

- abitazioni principali: sono tassate se di lusso, ossia se incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, comprese le loro pertinenze, con applicazione di un'aliquota base dello 0,5%, che può giungere ad un massimo dello 0,6%, con possibilità di azzeramento (a queste unità immobiliari è applicata una detrazione di € 200,00 calcolata su base annua per ogni unità abitativa, proporzionata ai mesi ed alla percentuale di possesso);
- fabbricati rurali ad uso strumentale: è riproposta la misura base dello 0,1%, con possibilità di azzeramento;
- "beni merce": l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,1%, incrementabile fino a 0,25%, con possibilità di azzeramento (questi fabbricati saranno esenti a decorrere dal 2022);
- terreni agricoli: l'aliquota base resta pari allo 0,76%, ma può raggiungere l'1,06%, con possibilità di azzeramento;
- fabbricati inclusi nel gruppo "D": è portata allo 0,86% l'aliquota base, ricordando che allo Stato spetta la quota corrispondente all'aliquota dello 0,76%, con facoltà per i Comuni di stabilire l'aliquota nella misura massima dell'1,06% o di contenerla allo 0,76%, pari alla quota dello Stato;
- altri immobili: l'aliquota base è fissata allo 0,86%, ed è aumentabile fino all'1,06%, con possibilità di azzerarla

Richiamata la deliberazione n. 4 del 27/05/2020 con la quale sono state approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020;

Dato atto che la proposta di aliquote 2021 è la conferma delle aliquote in vigore nell'anno 2020 ed approvate con il sopra richiamato atto consiliare;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2018 avente per oggetto "Accordo locale per la determinazione del canone e il contratto tipo per la locazione degli immobili ai sensi dell'art. 2, c.3, Legge 9/12/1998, n. 431 e del D.M. 5/3/1999 e s.m.i."

Preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 599, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021) non è dovuta la prima rata 2021 della nuova IMU di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

Ritenuto, pertanto, allo scopo di garantire il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, la corretta gestione, la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2021 le aliquote della nova IMU già in vigore nell'anno 2020 e precisamente:

Abitazione principale e pertinenze - tipologie non esenti (categorie catastali A/1/, A/8, A/9)	5,5 per mille detrazione € 200,00
Immobili affittati a canone concordato (ai sensi della Legge 431/98)	8,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (fintanto che permanga tale destinazione e in ogni caso non locati)	1,5 per mille
Altri immobili ivi compresi quelli rientranti nella categoria catastale D	9,5 per mille
Aree Edificabili	9,5 per mille
Terreni agricoli	8,5 per mille

Preso atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della L. 160/2019, le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze; la mancata pubblicazione entro il 28 ottobre comporta l'inefficacia delle delibere delle aliquote e del regolamento adottati con conseguente applicazione delle aliquote e del regolamento vigenti nell'anno precedente;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267/2000.
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento Comunale di Contabilità

Dato atto che il Capo Settore dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ha espresso parere favorevole;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico ai sensi di legge all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 al quale sarà allegato per costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs n° 267/2000;

Riconosciuta la necessità di apporre al presente atto l'immediata esecutività per le motivazioni contenute nel medesimo;

D E L I B E R A

- 1. di dare atto** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2. di confermare** per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU già in vigore per l'anno 2020 e precisamente:

Abitazione principale e relative pertinenze - tipologie non esenti (A/1, A/8 e A/9)	5,5 per mille detrazione € 200
Immobili affittati a canone concordato (ai sensi della Legge 431/98)	8,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (fintanto che permanga tale destinazione e in ogni caso non locati)	1,5 per mille
Altri immobili ivi compresi quelli rientranti nella categoria catastale D	9,5 per mille
Aree Edificabili	9,5 per mille
Terreni agricoli	8,5 per mille

- 3. di provvedere** all'inserimento della presente deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione, entro il 28 ottobre 2021, ai sensi all'art. 1 - comma 767 - della L. 160/2019;
- 4. di pubblicare** il presente provvedimento, oltre che all'albo pretorio del Comune di San Vittore Olona, anche nell'apposita sezione dedicata del sito internet istituzionale, garantendone la massima visibilità;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali.

Delibera 2

del 19-01-2021

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE
f.to Daniela Maria ROSSI

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Flavia RAGOSTA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il **01-02-2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;

Certifica altresì, che in data odierna, la presente deliberazione è stata comunicata, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Flavia RAGOSTA

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.

Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.



COMUNE DI SAN VITTORE OLONA
Città Metropolitana di Milano

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2021 -
CONFERMA ALIQUOTE**

GIUNTA COMUNALE Delibera n. 2 del 19.01.2021

SETTORE 2

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico enti locali, il sottoscritto esprime sulla proposta di deliberazione il seguente parere di **REGOLARITA' TECNICA**:

<p>IL CAPO SETTORE 2 FAVOREVOLE</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime PARERE FAVOREVOLE</p> <p><i>San Vittore Olona, 14.01.2021</i></p> <p>IL CAPO SETTORE (f.to Dott.ssa Gabriella CARAMAGNO)</p>
---	---

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE IN OGNI SUA PARTE

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 10/2002, del TU 445/00 e norme collegate.
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del Comune.