



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Parabiago e San Vittore Olona (MI)
(ex art.37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)



Chiarimenti interpretativi pervenuti in data 27/07/2016

Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubblica sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la manutenzione per 20 anni degli impianti sportivi di San Vittore Olona.

COD CIG 674610779A- COD. CUP G51E16000090005

Chiarimento interpretativo n. 7

Buongiorno

a seguito analisi della documentazione di gara abbiamo rilevato l'assenza di quanto segue:

- descrizione lavori (computo) per la trasformazione attuali spogliatoi tennis nel nuovo bar (il documento allegato è un doppione della descrizione dei lavori per la trasformazione del bar esistente in spogliatoi uso tennis;
- contratto di manutenzione e gestione: l'articolo 25 fa riferimento a 3 documenti (A piano tariffario del centro - B piano di manutenzione del centro - C piano di gestione del centro) che non sono presenti nella documentazione di gara;
- contratto di manutenzione e gestione: l'appendice descrittiva dei luoghi, punto 5.1 fa riferimento a documenti (allegato 1 planimetria centro sportivo polifunzionale Malerba, allegato 2 planimetria centro sportivo di via roma, allegato 3 planimetria area verde ludico sportiva Agora, allegato 4 planimetria tenso-struttura polivalente che non sono presenti nella documentazione di gara

Risposta

L' Art. 17 del DPR 207/2010 - Documenti componenti il progetto preliminare - sottolinea che tale elaborato definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni (.....) ; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione. Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto dagli elaborati riportati in tale articolo.

Si allega comunque, nella sezione Documentazione Amministrativa, file aggiornato della descrizione lavori del nuovo bar che, a causa di un refuso, era replicato in formato Pdf , con dicitura "FAQ 7 - Descrizione lavori nuovo bar".

La documentazione a disposizione dei concorrenti risulta idonea alla predisposizione di una progettazione di livello definitivo da presentare in sede di offerta. Sono allegate le tavole di progetto riferite ai diversi ambiti del centro sportivo da riqualificare.

In merito a quanto riportato all'art 25, si sottolinea che tali allegati dovranno essere predisposti successivamente dall'aggiudicatario e non sono di competenza dell'ente. In merito al piano tariffario si veda l'Art 11 del contratto di manutenzione e gestione.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Parabiago e San Vittore Olona (MI)
(ex art.37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

