

OGGETTO: Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubblica sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione per 20 anni degli Impianti Sportivi di san Vittore Olona - Approvazione atti di gara- CIG 674610779A

IL CAPO SETTORE 3-TECNICO

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 67 del 22/06/2016, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di euro 1.215.000,00;

Conseguentemente all'approvazione succitata è stato modificato ed integrato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04/07/2016, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche annualità 2016/2018 e l'Elenco Annuale, inserendo nelle previsioni dei suddetti schemi l'intervento di realizzazione, la manutenzione e gestione per 20 anni degli impianti sportivi di San Vittore Olona da effettuarsi mediante locazione finanziaria di opere pubblica sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04/07/2016 è stato fatto proprio il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera in oggetto ed approvati gli atti relativi alla "locazione Finanziaria, ovvero:

1. Schema di Contratto Unico;
2. Piano di Ammortamento Finanziario;
3. Documento di Analisi Finanziaria

E contestualmente è stato dato mandato al Capo Settore 3-Tecnico di attivare tutte le procedure necessarie per l'indizione della gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, da effettuarsi per tramite della Centrale Unica di Committenza, costituita tra le Amministrazioni Comunali di Parabiago e di San Vittore Olona;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ravvisato pertanto che si rende necessario avviare una procedura aperta per l'affidamento del Contratto di che trattasi, del sopraccitato impianto da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95, del D.Lgs 50/2016 e che è necessario provvedervi mediante la presente determinazione a contrarre ex-art.192 D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che a tal fine sono stati predisposti i seguenti elaborati da porre a base di gara:

- Bando di Gara;
- Allegati al Bando di gara
- Disciplinare di Gara;
- Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal Settore 3 Tecnico del Comune;
- Schema di contratto unico;
- Schema di contratto di manutenzione e gestione.

Atteso che il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica delle opere di Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi siti al Campo "G.Malerba" si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Tecnica;
- Estratto di mappa catastale e di PGT;
- Descrizione dei Lavori e delle Opere;
- Riepilogo economico dei lavori previsti nell'intervento;
- Quadro economico complessivo dell'intervento;
- Prime indicazioni tecniche.

N. 8 tavole grafiche di progetto, così suddivise:

1. Tav. PF 01- Planimetria generale –Stato di Fatto dei Luoghi;

2. Tav. PF 02-Fabbricati Funzionali- Raffronto Progetto Stato di Fatto;
3. Tav, PF 03-Fabbricati Funzionali- Progetto;
4. Tav. PF 04-Planimetria Generale- Ingressi e Percorsi Esterni;
5. Tav. PF 05-Fabbricato Bar-Ristoro-Progetto;
6. Tav. n 8 della carta di fattibilità geologica allegata al PGT;
7. Tav. 4 della carta della pericolosità sismica locale;
8. Tav. 9 della carta di fattibilità geologica e pericolosità sismica locale.

Il tutto comportante una spesa complessiva prevista pari ad euro 1.215.000,00;

Ritenuto per tutto quanto sopra esplicitato, di dover procedere all'approvazione dei sopraelencati documenti di gara con i relativi allegati contenenti la descrizione del servizio oggetto di concessione ed il relativo importo da porre a base d'asta;

Atteso che, trattandosi di gara sotto soglia comunitaria, occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di Gara sulla G.U.R.I, all'Albo Pretorio , sul profilo del committente (sito internet del Comune) e sui siti istituzionali così come è previsto dalla normativa vigente in materia;

Preso atto del preventivo inviato dalla Società Vivenda Srl di Roma, relativo alla spesa da sostenere per la pubblicazione dell'Avviso di gara sulla G.U.R.I., pari ad euro 650,28 IVA compresa, spesa quest'ultima che sarà rimborsata all'Amministrazione Comunale dall'aggiudicatario del Contratto;;

Rilevata la necessità di ottemperare al versamento del contributo gara dovuto all'ANAC pari ad € 600,00;

Verficata la necessità di procedere ad assumere l'impegno di spesa complessivo di euro 1.250,28, di cui euro 600,00 per ANAC, ed euro 650,28 per pubblicazione G.U.R.I., al cap. 6500 del bilancio 2016, nel seguente modo:

- euro 600,00 per ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione ,nel seguente modo:

Capitolo	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Conto (V livello piano dei conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità		
				2016	2017	2018
6500	06.01.1.03	U.1.03.02.15.999		€ 600,00		

- euro 650,28 per pubblicazione G.U.R.I. Società Vivenda Srl- C.so Vittorio Emanuele II, 269 00186 Roma- P.IVA 08959351001, oggetto di rimborso, nel seguente modo:

Capitolo	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Conto (V livello piano dei conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità		
				2016	2017	2018
6500	06.01.1.03	U.1.03.02.15.999		€ 650,28		

Atteso che la sola spesa relativa alla pubblicazione dell'Avviso di Gara sulla G.U.R.I., pari ad euro 650,28 IVA compresa sarà rimborsata all'Amministrazione Comunale dall'aggiudicatario del Contratto, e pertanto il rimborso di che trattasi è da accertare in entrata al capitolo 2280 del bilancio 2016, nel seguente modo:

Capitolo	Titolo Tipologia e categoria	Conto (V livello piano dei conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità		
				2016	2017	2018
2280	3.05.9900	E.3.05.99.99.999		€ 650,28		

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2016 "PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA 2016/2018: BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 – APPROVAZIONE";
- la deliberazione n. 56 del 04/05/2016, con la quale la Giunta Comunale, ha provveduto all'Approvazione del PEG 2016-2018 e del sistema di misurazione e valutazione delle performance.

Visti:

il vigente “Statuto Comunale”;

il vigente “Regolamento di Contabilità”;

il “Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;

i Decreti del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali ai Responsabili di Area di cui all’art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuta pertanto la propria legittima competenza per l’assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

DETERMINA

1. Di procedere all’indizione della Gara a “procedura aperta” ai sensi dell’art. ai sensi dell’art. 59, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, da effettuarsi per tramite della Centrale Unica di Committenza, costituita tra le Amministrazioni Comunali di Parabiago e di San Vittore Olona, da esperirsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 95, del D.Lgs 50/2016, ai fini dell’Attivazione del Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di Locazione Finanziaria di Opere Pubbliche ai sensi degli artt. 180, 183 e 187 del D.lgs n. 50/2016, avente per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, la realizzazione e la gestione con manutenzione per anni 20 degli impianti sportivi siti in San Vittore Olona al campo “G: Malerba”;
2. Di approvare conseguentemente tutta la documentazione costituente gli atti di gara, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, qui appresso riassunta:
 - Bando di Gara;
 - Allegati al Bando di gara
 - Disciplinare di Gara;
 - Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal Settore 3 Tecnico del Comune;
 - Schema di contratto unico;
 - Schema di contratto di manutenzione e gestione.
3. Di avviare la procedura aperta per l’espletamento e la pubblicizzazione della gara mediante l’ausilio disistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.Lgs50/2016 nonché della D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 06.04.2011, e di avvalersi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”;
4. Di approvare il preventivo di spesa inviato dalla Società Vivenda Srl di Roma, per la pubblicazione dell’Avviso di gara sulla G.U.R.I., pari ad euro 650,28 IVA compresa, spesa quest’ultima che sarà rimborsata all’Amministrazione Comunale dall’aggiudicatario del Contratto;
5. Di assumere l’impegno di spesa complessivo al Capitolo 6500 del bilancio 2016, pari ad € 1.250,28, così suddiviso:
 - euro 600,00 per ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione ,nel seguente modo:

Capitolo	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Conto (V livello piano dei conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità		
				2016	2017	2018
6500	06.01.1.03	U.1.03.02.15.999		€ 600,00		

- euro 650,28 per pubblicazione G.U.R.I. Società Vivenda Srl- C.so Vittorio Emanuele II, 269 00186 Roma- P.IVA 08959351001, oggetto di rimborso da parte dell’Aggiudicatario del Contratto, nel seguente modo:

Capitolo	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Conto (V livello piano dei conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità		
				2016	2017	2018

6500	06.01.1.03	U.1.03.02.15.999		€ 650,28		
-------------	-------------------	-------------------------	--	-----------------	--	--

6. Di accertare il rimborso in entrata della somma di euro 650,28 al capitolo 2280 del bilancio 2016 nel seguente modo:

Capitolo	Titolo tipologia e categoria	Conto (V livello piano dei conti)	CP/FPV	Esercizio di esigibilità		
				2016	2017	2018
2280	3.05.9900	E.3.05.99.99.999		€ 650,28		

7. Di trasmettere copia della presente al Settore 2-Finanziario ed al Settore 1- Organizzazione Servizi Generali, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Capo Settore 3-Tecnico
Geom. Ivan Brivio