



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Parabiago e San Vittore Olona (MI)
(ex art.37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)



Bando di gara

Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubblica sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione per 20 anni degli impianti sportivi di San Vittore Olona.

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Responsabile Centrale Unica di Committenza: Arch. Lanfranco Mina-Comune di Parabiago

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sotto indicati.

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare è disponibile presso i seguenti indirizzi:

Comune di San Vittore Olona, Via Europa 23 - 20028 San Vittore Olona (MI)

Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate mezzo SINTEL.

Per la sola "Offerta Tecnico-Qualitativa" questa va spedita sia in formato elettronico a mezzo SINTEL, che in formato cartaceo in busta sigillata

Responsabile del procedimento :

Capo Settore 3- Tecnico geom. Ivan Brivio - Comune di San Vittore Olona

Tel. 0331/488.941- fax 0331/488.937-mail: i.brivio@sanvittoreolona.org

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubblica sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la

progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione per 20 anni degli impianti sportivi di San Vittore Olona.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Lavori

CIG : 674610779A

CUP: G51E16000090005

Luogo principale di esecuzione: Comune di San Vittore Olona.

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubblica sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione per 20 anni degli impianti sportivi di San Vittore Olona.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45212220-4

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Sì. Alle condizioni previste dal Contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1) Quantitativo o entità totale:
€ 1.083.943,71, oltre IVA

- Di cui : € 869.395,20 - lavori
- Di cui: € 26.888,51- oneri sicurezza
- Di cui € 138.320,00 – somme a disposizione per spese tecniche
- Di cui € 38.940,00 – altre somme a disposizione
- Di cui € 10.400,00 – oneri notarili ed imposte

Classificazione dei lavori:

OG1 classe II x euro 458.000,00

OS6 classe II x euro 438.283,71

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- Tempo di realizzazione opere: 300 gg
- Tempo per progettazione esecutiva: 45gg
- Diritto di superficie concesso per anni 33(trentatre)
- Durata leasing: 20 anni
- Durata servizio manutentivo e gestionale: 20 anni

SEZIONE III
INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E
TECNICO

**III. 1) CONDIZIONI RELATIVE
ALL'APPALTO**

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- “Garanzia provvisoria”, di valore pari al 2% (due percento) dell’importo complessivo del progetto, e quindi pari ad euro 21.678,87, da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all’art. 93 del D.Lgs 50/2016.
In caso di A.T.I. la garanzia dovrà essere intestata a ciascun componente dell’A.T.I. stessa, salvo che si tratti di raggruppamento già costituito, nel qual caso potrà essere intestata alla sola mandataria, purché la garanzia di cui trattasi risulti prestata/accesa espressamente in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento medesimo.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs 50/2016.
- Dalla data di inizio della messa a disposizione da parte dell’affidatario dovrà essere presentata apposita fidejussione a garanzia dell’esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali relative ai servizi manutentivi pari al 10% del costo annuo di manutenzione stimato in € 10.000,00.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Partenariato Pubblico Privato – locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità ai sensi degli artt. 180 e 187 del D.Lgs 50/2016

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto:

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI COSTITUITE o COSTITUENDE) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, e, come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatore l’opera da realizzare.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Il soggetto finanziatore (SF) deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **Codice**.
- insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 e ss.mm.ii. sui piani individuali di emersione; adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme intermini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE. ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.lgs.385/1993. Saranno inoltre ammessi alla gara anche soggetti Comunitari non aventi sede stabile in Italia, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, a fornire servizi di locazione finanziaria.

Il soggetto esecutore (SE) deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.
- insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 ss.mm.ii. sui piani individuali di emersione;
- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE. ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il soggetto progettista (SP) deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.
- insussistenza di cause di esclusione derivanti dalla L. 383/2001 ss.mm.ii. sui piani individuali di emersione;
- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla CCIAA o a ordini professionali dello Stato di residenza se Stato UE.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

I.II. 2.3)Capacità tecnica: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.4)Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI

PROCEDURA

IV. 1.1)Tipo di

procedura:Aperta.

IV. 1.2)Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3)Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI

AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1)Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG :

IV. 3.2)Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV. 3.3)Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Entro il giorno 22 agosto 2016

Documenti a pagamento: NO

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:

I chiarimenti amministrativi dovranno essere presentati entro il giorno 31 agosto 2016 tramite piattaforma SINTEL.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 09/09/2016

IV. 3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.7) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: 13 settembre 2016 ore 10.00

Luogo: Comune di San Vittore Olona- Settore 3-Tecnico- via Europa , 23- San Vittore Olona

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: NO

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La documentazione di gara è pubblicata sul sito web del Comune di San Vittore Olona;

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) telefonare a: 0331/488.943- arch. Gianclaudio Sparacino oppure allo 0331/488.941-geom Ivan Brivio

Giorni disponibili per sopralluogo: entro il giorno 22 agosto 2016;

Al fine di consentire ai concorrenti la formulazione dell'offerta avendo ben chiari i luoghi di esecuzione dell'appalto, la SA organizzerà un sopralluogo guidato la cui partecipazione è obbligatoria, pena l'esclusione.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Avverso il presente Atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro 30 gg. Dalla data di pubblicazione del bando , ex art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010

Il Responsabile della C.U.C.
Arch. Lanfranco Mina

Il Capo Settore 3-Tecnico
Geom. Ivan Brivio