

**VERIFICA DELLO STATO DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI - GRUPPI FRIGO - STAGIONE 2\_\_ - 2\_\_**  
(ai sensi del DPR 74/2013 e DGR 1118/2013)

Foglio n° 1 di .....

**1. DATI GENERALI**

a) Catasto impianti/codice .....		b) Data ispezione ..... N° .....		c) Ispettore/estremi qualifica .....	
d) Dichiarato Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		e) N° dichiarazione .....		f) Data dichiarazione .....	
g) UBICAZIONE:	Comune		Località		
	Indirizzo		Scala		Piano
Dati catastali: Sezione .....; Foglio.....; Particella.....; Subalterno .....					
h) Delegato:		Cognome e nome		Indirizzo	
i) Responsabile impianto: Occupante <input type="checkbox"/> Terzo responsabile (manutentore) <input type="checkbox"/> Proprietario/i <input type="checkbox"/> Amministratore <input type="checkbox"/>					
j) Occupante	Ragione sociale		k) Proprietario	Ragione sociale	
	Cognome e nome			Cognome e nome	
	Indirizzo			Indirizzo	
	Comune			Comune	
	Telefono			Telefono	
	Fax			Fax	
l) T.R. / Manutentore	Ragione sociale		m) Amministratore	Ragione sociale	
	Cognome e nome			Cognome e nome	
	Indirizzo			Indirizzo	
	Comune			Comune	
	Telefono			Telefono	
	Fax			Fax	

**2. DESTINAZIONE**

a) Destinazione prevalente dell'immobile			d) Trattamento dell'acqua		
<input type="checkbox"/> Residenziale	b) Centrale a servizio di:		<input type="checkbox"/> Non richiesto		
<input type="checkbox"/> Terziario/Artigianale/Industriale	<input type="checkbox"/> Singola unità immobiliare		<input type="checkbox"/> Assente		
<input type="checkbox"/> Edificio pubblico od a uso pubblico	<input type="checkbox"/> Più unità immobiliari		<input type="checkbox"/> Filtrazione		
<input type="checkbox"/> Altro .....	e) Superficie riscaldata/raffrescata .....		<input type="checkbox"/> Addolcimento		
	f) Consumi ..... (kWh/anno)		<input type="checkbox"/> Cond. Chimico		
c) Destinazione d'uso dell'impianto					
<input type="checkbox"/> Riscaldamento ambienti					
<input type="checkbox"/> Raffrescamento ambienti					

**3. VERIFICA LOCALE**

a) Locale di installazione idoneo	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	b) Dimensioni aperture di ventilazione adeguate	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
c) Aperture di ventilazione libere da ostruzioni	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	d) Linee elettriche idonee	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
e) Coibentazioni idonee	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC		

**4. STATO DELLA DOCUMENTAZIONE**

a) Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	b) Libretto di impianto compilato in tutte le parti	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
c) Dich. di conformità/rispondenza presente	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	d) Libretti uso e manutenzione generatori/impianto presenti	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

**5. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO**

a) Check-list	<input type="checkbox"/> Adozione generatori a più gradini o a regolazione continua	<input type="checkbox"/> Adozione di sistemi di regolazione programmabili su più livelli di temperatura
	<input type="checkbox"/> Isolamento rete di distribuzione	<input type="checkbox"/> Isolamento canali di distribuzione
b) Interventi atti a migliorare il rendimento energetico	<input type="checkbox"/> Non sono stati individuati interventi economicamente convenienti <input type="checkbox"/> Si allega relazione di dettaglio <input type="checkbox"/> Si rimanda a relazione di dettaglio successiva <input type="checkbox"/> Valutazione non eseguita, motivo: .....	
c) Stima del dimensionamento del/i generatori	<input type="checkbox"/> Dimensionamento corretto	<input type="checkbox"/> Dimensionamento non corretto
	<input type="checkbox"/> Non controllabile	<input type="checkbox"/> Si rimanda a relazione di dettaglio successiva

**6. GENERATORE**

a) Data realizzazione impianto		b) Generatore	N..... di .....
c) Data installazione gen.		d) Fluido termovettore	<input type="checkbox"/> Acqua <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Altro.....
e) Tipologia gruppo frigo		f) Costruttore generatore	
<input type="checkbox"/> Assorbimento per rec. calore		g) Modello generatore	
<input type="checkbox"/> Assorbimento a fiamma diretta, comb. ....		h) Matricola generatore	
<input type="checkbox"/> Ciclo compress. motore elettrico o endotermico		i) N° circuiti	

j) *Dati nominali* Pot. frigorifera in raffrescamento .....(kW) ; Pot. termica in riscaldamento ..... (kW)

**7. MANUTENZIONI**

a) Operazioni di controllo e manutenzione:	Frequenza .....	Ultima manutenzione prevista effettuata	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Data:.....
b) <i>Rapporto di controllo tecnico</i>	Presente <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Con:	<input type="checkbox"/> Osservazioni <input type="checkbox"/> Raccomandazioni <input type="checkbox"/> Prescrizioni

**8. MISURAZIONI**

a) Circuito N. .... di .....	b) <i>Prova eseguita in modalità</i>	<input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Raffrescamento
c) Valori misurati		
Surriscald. (°C)	Sottoraffredd. (°C)	T condens. (°C)
T evapor (°C)	T ing. lato est. (°C)	T usc. lato est. (°C)
T ing. lato utenze (°C)	T usc. lato utenze (°C)	

**9. RISULTATI DELL'ISPEZIONE**

a) <i>L'impianto rispetta la normativa?</i> <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No (relativamente al DPR 74/2013 e DGR 1118/2013)	b) <i>L'impianto rispetta quanto previsto ai punti del presente rapporto:</i> <input type="checkbox"/> 7.a
---	---

**10. OSSERVAZIONI DELL'ISPETTORE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**11. PRESCRIZIONI DELL'ISPETTORE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Codici elenco non conformità:** .....; .....; .....; .....; .....; .....; .....; .....

**12. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE IMPIANTO**

.....  
 .....

RESPONSABILE IMPIANTO O SUO DELEGATO PER RICEVUTA

L'ISPETTORE

.....

.....