Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

SETTORE 6 - SERVIZI ALLA PERSONA
Telefono 0331.472.512 Fax 0331.471.516 E-mail: uff.casa@legnano.org

Comune di Legnano
Piazza San Magno n. 9– 20025 Legnano (MI)
Settore 6 – Servizi alla persona : tel. 0331/472.512
Sito internet: www.legnano.org- e-mail - uff.casa@legnano.org

Oggetto:Ricerca di mercato finalizzata al reperimento di alloggi a canone concordato per famiglie segnalate dai Comuni dell'Ambito del Legnanese .

IL DIRIGENTE

Premesso che la Regione Lombardia con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/2.207 del 25/07/2014, ha manifestato la volontà di mettere a disposizione delle risorse economiche destinate a iniziative finalizzate a supportare l'emergenza abitativa e a contrastare la morosità incolpevole, attraverso la stipula di nuovi contratti a canone concordato, ai sensi del comma 3, art. 11, della Legge n. 431/98;

RILEVATO

Che l'Amministrazione comunale di Legnano, a seguito della formale adesione al progetto della Regione Lombardia " Iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione", e per conto dei Comuni di Busto Garolfo, Cerro Maggiore, Dairago, Nerviano, Parabiago, Canegrate, Rescaldina, S. Vittore Olona,Villa Cortese, San Giorgio su Legnano, facenti parte "dell'Ambito del Legnanese" (in seguito denominato Ambito), intende procedere in collaborazione con Proprietari, singoli o associati, Imprese di costruzione, Cooperative edilizie, Agenzie immobiliari ecc… al reperimento di alloggi, immediatamente disponibili, anche attraverso l'utilizzo del patrimonio immobiliare invenduto, da affittare a canone concordato ;

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati (in possesso dei requisiti precisati al seguente punto CHI PUO' FARE LA DOMANDA), sono invitati a manifestare espressamente il proprio interesse al Comune di Legnano, secondo le indicazioni riportate ai punti successivi;

OBIETTIVI ED ATTIVITA'

I soggetti che hanno manifestato interesse ad aderire al progetto dovranno mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale uno o più alloggi destinati a famiglie in emergenza abitativa, selezionati congiuntamente con l'Ufficio Alloggi del Comune di Legnano o con i Comuni dell'Ambito sopramenzionato, nei limiti delle risorse a

disposizione , facendo sottoscrivere alle famiglie un contratto concordato, stipulato ai sensi del comma 3, art. 11, della Legge n. 431/98.

L'importo assegnato per ciascuna famiglia locataria, servirà per il versamento al proprietario dell'alloggio della cauzione e di tre mensilità di affitto, verrà inoltre costituito un "fondo di garanzia " per l'eventuale pagamento di rate non corrisposte del canone di locazione fino ad un massimo di sei mensilità.

CHI PUO' FARE DOMANDA

La domanda può essere presentata da soggetti che dovranno dichiarare di essere tra le seguenti categorie imprenditoriali :

- Associazioni dei proprietari;
- Imprese di costruzione;
- Cooperative edilizie ;
- Agenzie immobiliari;
- Altri soggetti .

COME PRESENTARE LA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse, in carta libera, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune di Legnano entro e non oltre le ore 12,00 del 27/02/2015 , pena la mancata considerazione ai fini degli eventuali accordi di collaborazione .

Dette manifestazioni dovranno essere indirizzate a: Comune di Legnano - Settore 6 Servizi alla persona - P.zza S.Magno 9 - 20025 Legnano.

Le necessarie informazioni potranno essere richieste dalle 9,00 alle 12,30 nei giorni di apertura degli uffici al Settore 6 alla Responsabile . Ufficio Alloggi- Tel. 0331/472.512 /472525 .

SELEZIONE DEL CONTRAENTE

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa , mirante a sondare il mercato dei soggetti qualificati potenzialmente interessati, non deriva vincolo od obbligo alcuno per il Comune di Legnano , per i Comuni aderenti all'Ambito e per i Soggetti che hanno manifestato l'interesse.
I criteri di priorità con cui verranno esaminate le manifestazioni di interesse sono le seguenti:

- Data anteriore di disponibilità dell'alloggio o degli alloggi;

Città di Legnano

- Dimensione degli alloggi, tenuto conto che la maggior parte dei nuclei familiari è composto da 4 persone.

INDICAZIONI

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare i soggetti interessati a contrattare con il Comune di Legnano , NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, presentare offerte economiche ma solo la manifestazione d'interesse.

In calce alla predetta manifestazione di interesse, si dichiarano espressamente le seguenti formule:

La proprietà degli alloggi e vengono precisate:

a) Data di disponibilità dell'alloggio o degli alloggi;
b) Dimensione degli alloggi, tenuto conto che la maggior parte dei nuclei familiari è composto da 4 persone.

"Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate."

"Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, a pena di esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità."
occorre riportare:

luogo; data; sottoscrizione non autenticata del legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento di identità.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Ufficio Alloggi è la Sig.ra Anna Marinoni Tel. 0331/472.512/525
Fax 0331/472.516- e-mail uff.casa@legnano.org

Legnano , 26 gennaio 2015

Il Dirigente Settore 6
Servizi alla persona
Dr. Marino Rabolini